

9000, boul. de l'Acadie

39 741 PI. CA. | SQ. FT.



OPPORTUNITÉ COMMERCIALE DE PREMIER CHOIX
PRIME RETAIL OPPORTUNITY

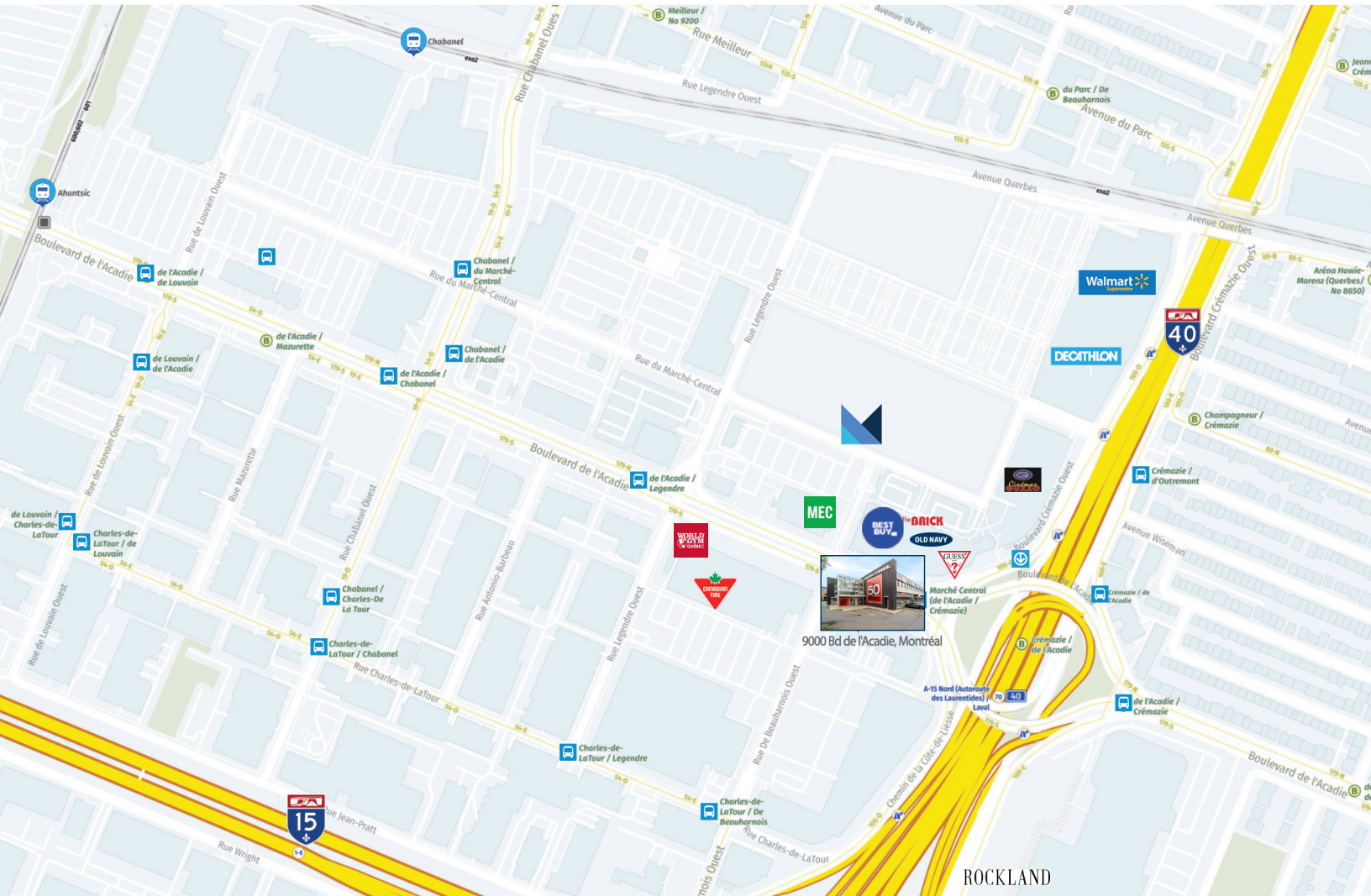
Faits saillants

Highlights

- Au coin de la Métropolitaine et du boulevard de l'Acadie | *At the corner of the Metropolitan and l'Acadie Boulevard*
- Un bâtiment de grande qualité | *High-quality building*
- En face du Marché Central | *Across from Marché Central*
- Une gamme complète de services et de commodités dans les environs immédiats | *Full array of services and amenities in the immediate area*



Emplacement Location



Best Buy - 0.7 km Canadian Tire- 0.6 km Cinéma Guzzo Méga-Plex - 0.8 km Walmart Walmart Supercenter

ACCESSIBILITÉ | ACCESSIBILITY



À PIED | BY FOOT



10 min | 1km
AHUNSTIC



12 min | 1.1km
CHABANEL



EN VOITURE | BY CAR



5 min | 1km
Autoroute 40 | Highway 40



7 min | 3km
Autoroute 15 | Highway 15

Quartier Neighborhood

MAGASINS ET SERVICES SHOPS & SERVICES

RESTAURANTS 170 M
CAFÉ | COFFEE SHOP 250 M
BANQUE | BANK 300 M
STATION-SERVICE | GAS STATION.....550 M
DENTISTE | DENTIST.....950 M
PHARMACIE | PHARMACY.....1.1KM

AUTRE OTHER

SERVICE DE MESSAGERIE | DELIVERY SERVICES...SUR PLACE
CINÉMA | MOVIE THEATRE.....230 M
ARÉNA HOWIE-MORENZ.....750 M
GARDERIE | DAYCARE 800 M
GYM 1 KM

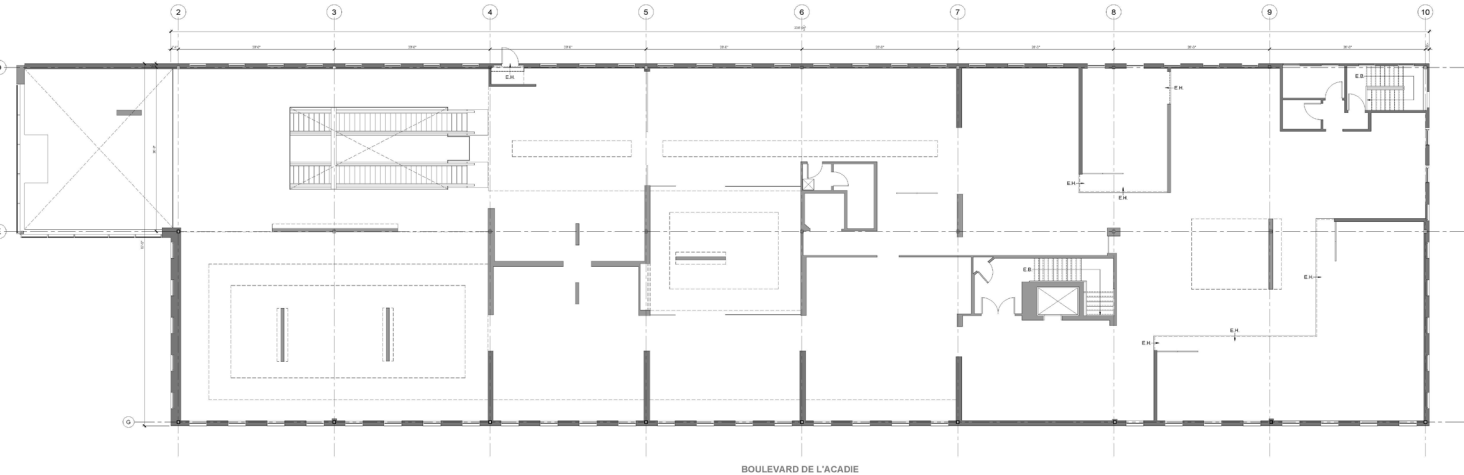


Plan d'étage Floor Plan

RDC | GROUND FLOOR



2ÈME ÉTAGE | 2ND FLOOR



1

PORTE DE LIVRAISON
DRIVE IN DOOR



3

POSSIBILITÉ DE 3 PORTES SUPPLÉMENTAIRES
POSSIBILITY OF 3 ADDITIONAL DOORS



4

QUAIS DE CHARGEMENT
LOADING DOCKS



9000,
boul. de l'Acadie
////////

Informations financières

Financial information

Espaces disponible
Available Area

39 741 pi. ca. | sq. ft.
RDC | GF
24 241 pi. ca. | sq. ft.
2e | 2nd
15 500 pi. ca. | sq. ft.

Taux de location net
Net Rental Rate

Veuillez nous contacter
Please Contact Us

Loyer additionnel (2024)
Additional Rent (2024)

10.44\$ / pi. ca. | sq. ft.
OPEX: \$3.51 / pi. ca. | sq. ft.
TAXES: \$6.03 / pi. ca. | sq. ft.

Électricité
Electricity

Au compteur
Metered

Disponibilité
Availability

1er juillet 2025
July 1st, 2025





**VEUILLEZ CONTACTER:
PLEASE CONTACT:**

Fannie Roy
Directrice, Location
514 562-9407
froy@groupepetra.com

Tali Mailhot
Conseillère principale
514 887 5219
tmailhot@groupepetra.com



**GROUPE
PETRA**

La connexion humaine
en gestion immobilière

GROUPE PETRA
8000, boul. Langelier,
bureau 808
Montréal (QC) H1P 3K2
514 321-7515

GROUPE PETRA EST UNE SOCIÉTÉ DE GESTION PRIVÉE FORTE DE PLUS DE TROIS DÉCENNIES D'ENGAGEMENT ACTIF DANS LE SECTEUR IMMOBILIER. NOUS POSSÉDONS ET EXPLOITONS UN PORTEFEUILLE DE BÂTIMENTS DE BUREAUX, COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS TOTALISANT 10 MILLIONS DE PIEDS CARRÉS (790 000 MÈTRES CARRÉS) ET OFFRONS DES SERVICES INCLUANT LA LOCATION, L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES, LA CONSTRUCTION, LA MAINTENANCE PRÉVENTIVE ET L'AMÉLIORATION CONTINUE. LA MAJORITÉ DE NOS PROPRIÉTÉS SONT CONCENTRÉES À MONTRÉAL.