

Espace à bureaux
à louer

Office space
for lease



Place
Victoria
PAR
GROUPE PETRA

800, rue du Square-Victoria
Montréal

Un écosystème d'affaires unique à Montréal

A unique business ecosystem in Montreal

Symbole architectural et repère du centre des affaires de Montréal, Place Victoria incarne avec élégance l'équilibre entre prestige et modernité. Au cœur du Square Victoria, ses quarante-sept étages s'érigent dans le paysage urbain, reflétant à la fois l'énergie d'aujourd'hui et les ambitions de demain.

Avec ses quatre colonnes emblématiques restaurées et son lobby majestueux paré d'un lustre saisissant, l'inspiration circule librement. Des conversations feutrées d'avocats dans un coin, une startup qui prend forme quelques étages plus bas, une idée brillante qui s'échange dans l'ascenseur... Ici, institutions établies et jeunes professionnels façonnent la réussite de demain. Chaque pas vous élève un peu plus, et lorsque vous atteignez votre étage, Montréal s'étale sous vos yeux, vaste et vivante.

An architectural symbol and landmark of Montreal's business district, Place Victoria gracefully embodies the balance between prestige and modernity. In the heart of Square Victoria, its forty-seven stories rise within the urban landscape, reflecting both the energy of today and the ambitions of tomorrow.

With its four restored iconic columns and a grand lobby crowned by a striking chandelier, inspiration flows freely. In one corner, lawyers engage in discreet conversations; a few floors down, a startup is taking shape; in the elevator, a brilliant idea is exchanged... Here, established institutions and young professionals come together to shape tomorrow's success. Each step takes you higher, and when you reach your floor, Montreal stretches before you, vast and vibrant.

Groupe Petra, une excellence immobilière de proximité.

Depuis 1986, le Groupe Petra se démarque par son approche hôtelière pour créer des environnements corporatifs de qualité où les entreprises trouvent l'espace pour grandir, collaborer et se dépasser. Propriétaire de l'un des plus grands parcs immobiliers corporatifs à Montréal, le Groupe Petra place l'humain, le service et l'excellence au cœur de son approche.

Groupe Petra, real estate excellence with a personal touch.

Since 1986, Groupe Petra has stood out for its hospitality-inspired approach to creating high-quality corporate environments where businesses find the space to grow, collaborate, and thrive. As the owner of one of the largest corporate real estate portfolios in Montreal, Groupe Petra places people, service, and excellence at the heart of its philosophy.

Des commodités à tous les niveaux

Convenience at every level

Chaque commodité offerte devance les attentes et libère l'essentiel : du temps, de l'énergie, de l'élan. Accueillez vos clients dans un cadre qui impressionne dès les premiers pas et donnez vie à vos événements dans la salle P.L. Nervi. Profitez d'une aire de restauration connectée aux tours environnantes, et lorsque la ville vous appelle, un simple pas vous relie au métro, au stationnement intérieur et à toute l'agilité du centre urbain.

Every amenity exceeds expectations and frees up what matters most: your time, your energy, your momentum. Welcome your clients in a setting that makes a strong impression from the very first step and bring your events to life in the P.L. Nervi room. Take advantage of the food hall connected to the surrounding towers, and when the city calls, you're just steps away from the metro, indoor parking, and all the agility of downtown living.



Accès direct au métro
Square-Victoria-OACI
Direct access to Square-
Victoria-OACI metro station



Connexion souterraine
(RESO)
Underground
connection (RESO)



Stationnement souterrain,
bornes électriques et lave-auto

Underground parking,
EV charging stations
and car wash

Géré par / managed by PEMA.



Sécurité 24/7
24/7 security



Aire de restauration
sur place
On-site food hall



Espace événementiel
Event space



Douches et casiers
Showers and lockers



Supports à vélos
Bike racks



Dépanneur
et Postes Canada
Convenience store and
Canada Post



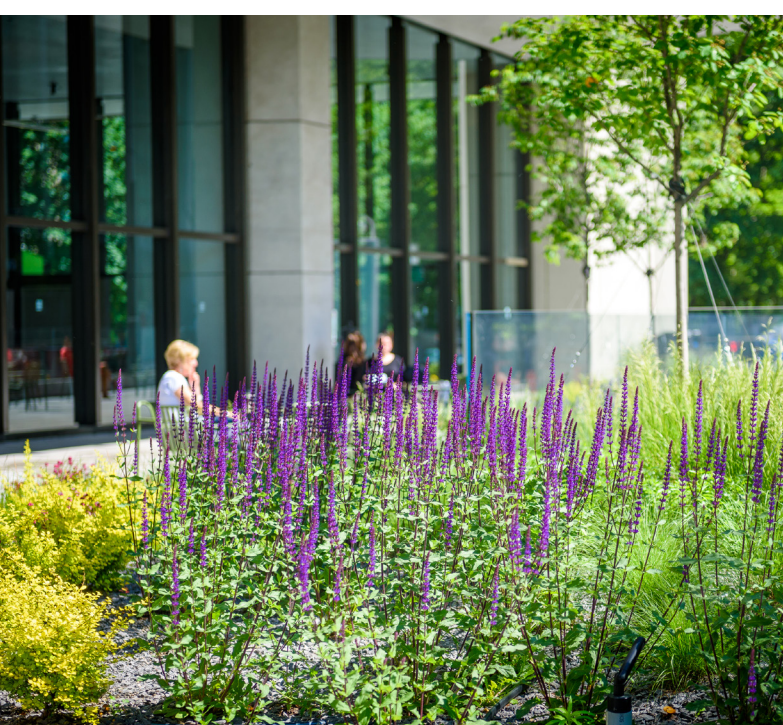
4 bancs d'ascenseurs
haute vitesse
4 high-speed elevator
banks



Clinique chiropratique,
dentaire et médicale
privée
Chiropractic, dental and
private medical clinic



Nettoyeur
Dry cleaner







La pause lunch sans détour

Lunch break, no detours

L'aire de restauration entièrement rénovée de Place Victoria propose une palette culinaire variée. Que ce soit pour une pause-café ou un lunch convivial entre collègues, cet espace de rassemblement et d'échanges s'adapte à tous les rythmes et à toutes les envies.

The fully renovated dining area at Place Victoria offers a diverse culinary selection. Whether it's for a coffee break or a friendly lunch with colleagues, this gathering and socializing space adapts to every pace and every craving.

Comptoir Fraîcheur | Faro | Yalla | Wok to Walk | Et plus encore



Un carrefour d'innovation

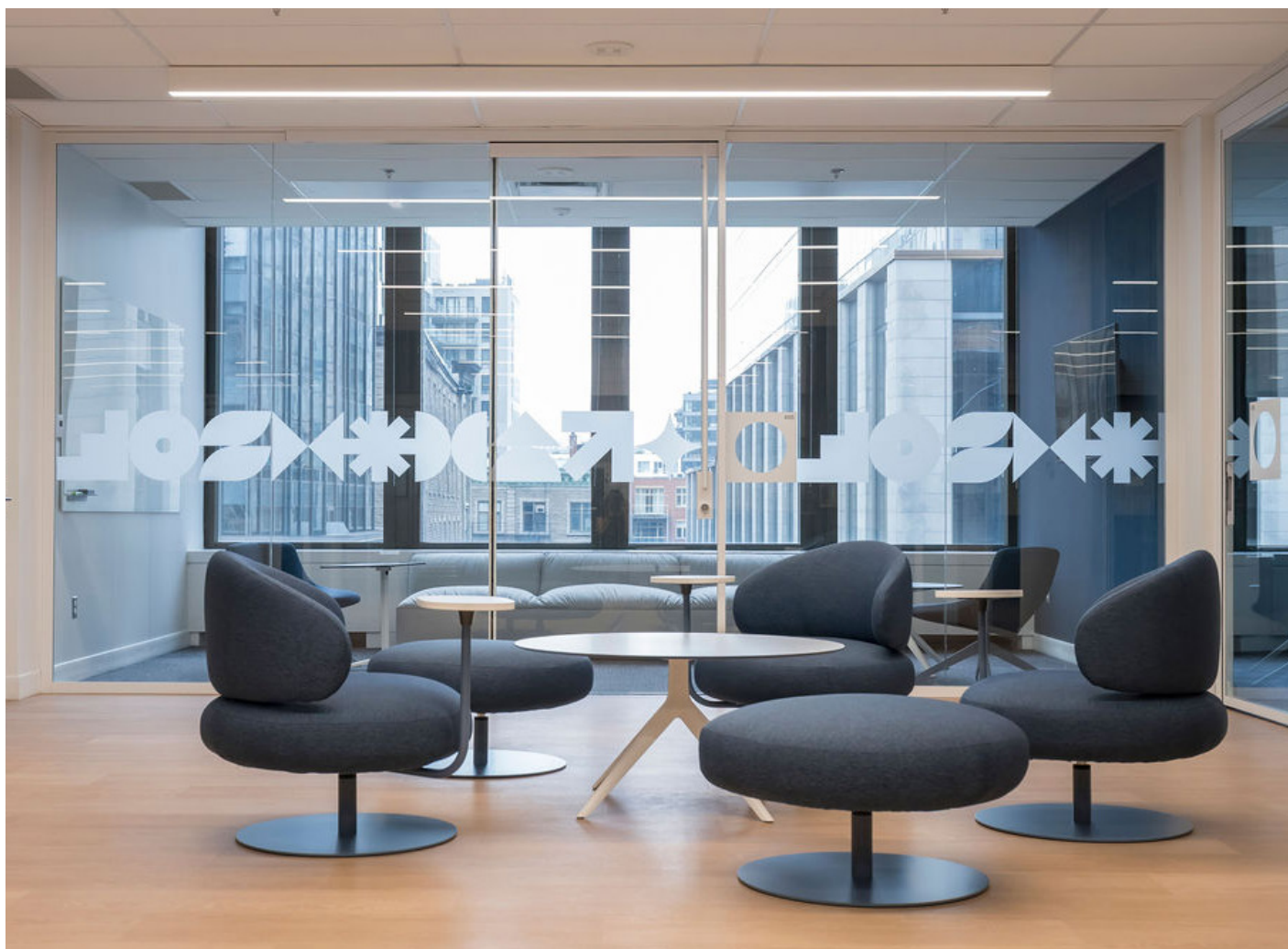
An innovation hub

Place Victoria s'impose comme un écosystème d'affaires fertile, où startups en émergence, équipes en croissance et organisations établies se côtoient, créant un lieu propice aux échanges, aux collaborations et aux opportunités.

D'un hub d'incubation pour les startups à l'établissement de bureaux permanents, Place Victoria offre un environnement propice à chaque étape du parcours entrepreneurial. Institutions financières, cabinets juridiques, services professionnels et environnement urbain complet : tout est réuni pour favoriser une croissance adaptée aux réalités de l'entrepreneuriat innovant.

Place Victoria stands as a fertile business ecosystem, where emerging startups, growing teams, and established organizations coexist, creating an environment that encourages exchanges, collaborations, and opportunities.

From an incubation hub for startups to the establishment of permanent offices, Place Victoria offers an environment conducive to every stage of the entrepreneurial journey. Financial institutions, law firms, professional services, and a complete urban environment: everything is brought together to foster growth adapted to the realities of innovative entrepreneurship.



PLACE VICTORIA

ESPACES À LOUER | SPACE FOR LEASE



Crédit photo: Raphaël Thibodeau



Crédit photo: Raphaël Thibodeau

Façonnée pour exceller

Designed to excel

Place Victoria offre un environnement de travail à la fine pointe, où design et performance se rencontrent.

La structure centrale de l'édifice libère de vastes aires de planchers sans colonnes, offrant une grande flexibilité dans l'aménagement des espaces à bureaux.

Les étages s'ouvrent sur des vues à 360 degrés et offrent un cadre où lumière naturelle et qualité de l'air se conjuguent pour soutenir pleinement le bien-être au quotidien.

Chaque réaménagement s'inscrit dans une exigence d'excellence, mené selon les plus hauts standards de qualité et d'efficacité énergétique, témoignant d'une vision durable, d'une continuité du patrimoine et d'un souci constant du détail.

Place Victoria offers a state-of-the-art work environment where design and performance come together.

The building's central core frees large column-free floor plates, providing exceptional flexibility in office layout.

The floors open onto 360-degree views and offer a setting where natural light and air quality combine to fully support daily well-being.

Every improvement reflects a commitment to excellence, carried out according to the highest standards of quality and energy efficiency, demonstrating a long-term vision, a continuity of heritage, and meticulous attention to detail.



Nichée au coeur vibrant du Vieux-Montréal

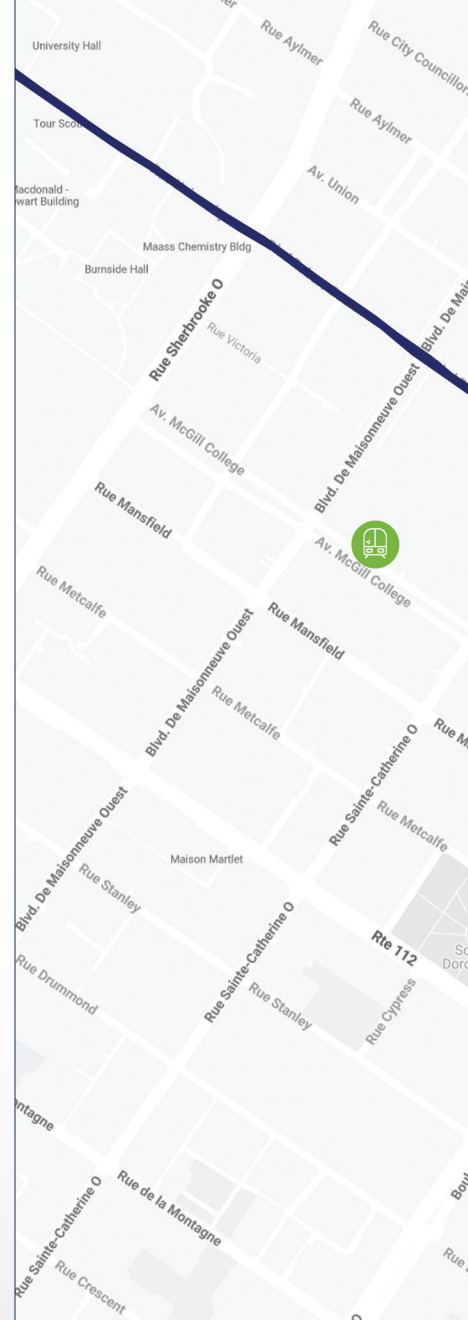
Nestled in the vibrant heart of Old Montreal

En sortant de la station Square-Victoria-OACI, le cœur s'ouvre tout grand. Devant soi, les lignes modernes de Place Victoria se dressent alors qu'autour, les ruelles du Vieux-Montréal respirent la pierre ancienne et les parfums de café chaud.

C'est ici que le cœur du Quartier des affaires bat à plein régime, à la lisière de Square-Victoria, entre La Caisse, le Centre de commerce mondial et la rue Saint-Jacques. Un secteur animé, stratégique, où se côtoient sièges sociaux et institutions financières. Place Victoria s'inscrit dans ce paysage rythmé et connecté, au croisement des grandes décisions et des grandes idées. Cyclistes, piétons, automobilistes et navetteurs y convergent, portés par un réseau fluide et accessible. On s'y sent à la fois au centre du monde et ancré dans l'âme montréalaise.

Stepping out of the Square-Victoria-OACI station, your heart opens wide. Place Victoria's modern contours rise before you, while around you the alleys of Old Montreal carry the scent of stone and the aroma of fresh coffee.

This is where the heart of the Business District beats at full speed, on the edge of Square Victoria, nestled between La Caisse, the World Trade Centre, and Saint-Jacques Street. A lively, strategic area where corporate headquarters and financial institutions coexist. Place Victoria is part of this dynamic and connected landscape, at the crossroads of major decisions and big ideas. Cyclists, pedestrians, motorists and commuters all converge here, supported by a smooth and accessible network. Here, you feel both at the center of the world and rooted in Montreal's soul.



Locataires signatures

Signature tenants

	Fasken		RBC Banque Royale		IATA
	Robinson Sheppard Shapiro		Dunton Rainville		Espace Ax.c
	Nautilus Plus		Quatuor MD		Hedhofis
	Autorité des marchés financiers		WADA		Airport Council International

Voisins notables

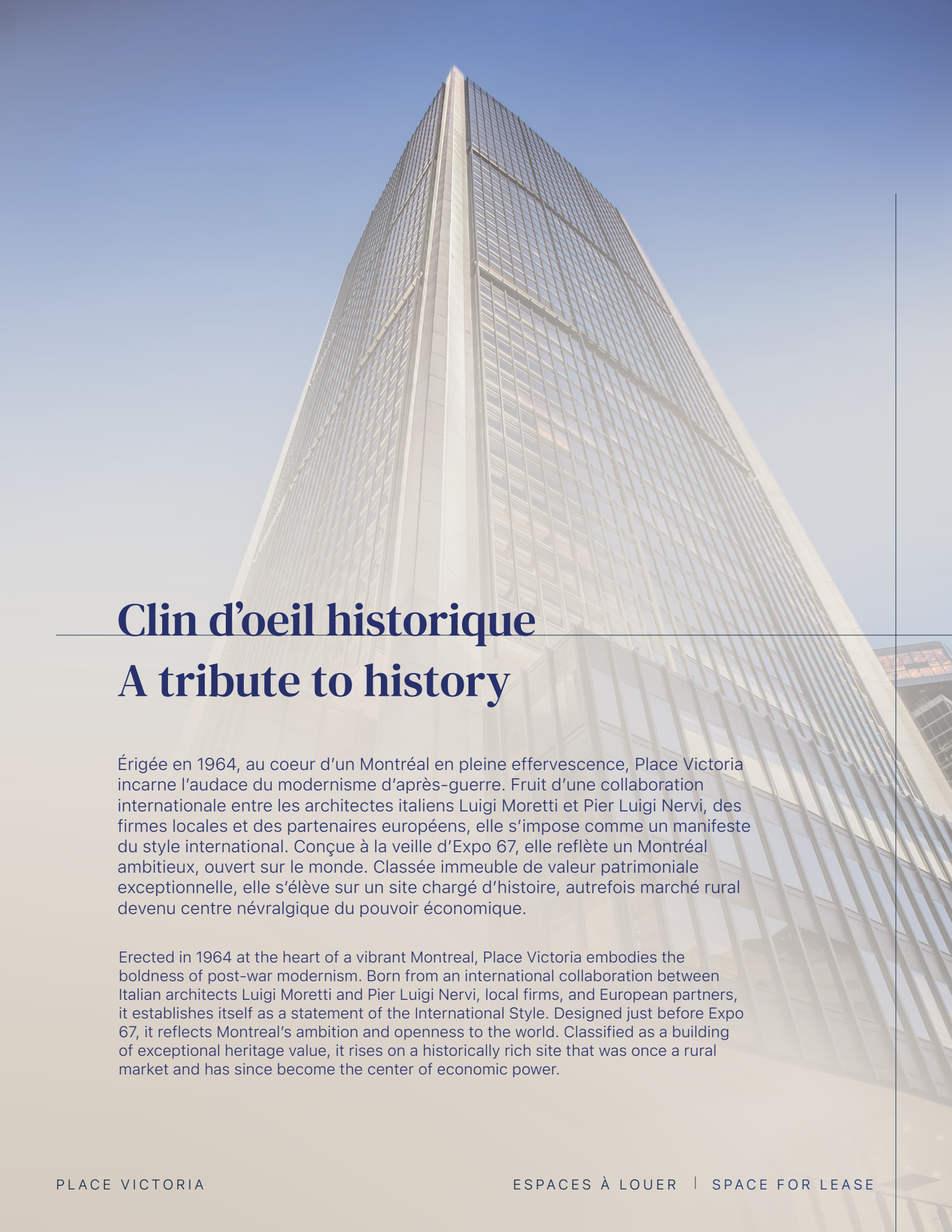
Notable neighbors

	Banque Nationale		La Caisse		Power Corporation Canada
	Québecor		BMO		La CCMM

Projets résidentiels à proximité

Residential projects nearby

	Victoria sur Le Parc		628 Saint-Jacques		Le 21 ^e arrondissement
	Bank Condos		Tour Aimia		Laurence



Clin d'oeil historique

A tribute to history

Érigée en 1964, au coeur d'un Montréal en pleine effervescence, Place Victoria incarne l'audace du modernisme d'après-guerre. Fruit d'une collaboration internationale entre les architectes italiens Luigi Moretti et Pier Luigi Nervi, des firmes locales et des partenaires européens, elle s'impose comme un manifeste du style international. Conçue à la veille d'Expo 67, elle reflète un Montréal ambitieux, ouvert sur le monde. Classée immeuble de valeur patrimoniale exceptionnelle, elle s'élève sur un site chargé d'histoire, autrefois marché rural devenu centre névralgique du pouvoir économique.

Erected in 1964 at the heart of a vibrant Montreal, Place Victoria embodies the boldness of post-war modernism. Born from an international collaboration between Italian architects Luigi Moretti and Pier Luigi Nervi, local firms, and European partners, it establishes itself as a statement of the International Style. Designed just before Expo 67, it reflects Montreal's ambition and openness to the world. Classified as a building of exceptional heritage value, it rises on a historically rich site that was once a rural market and has since become the center of economic power.



La connexion **humaine**
en gestion immobilière.
Connecting property
management **to people**

Pour plus d'informations
sur la location, contactez

For leasing information,
contact

514 321-7515
8000 boul. Langelier - Bureau 808
St-Léonard (QC) - H1P 3K2

location@groupepetra.com

Le présent document n'est assorti d'aucune représentation ou garantie, expresse ou implicite, et aucune ne peut en être déduite. À tout événement, Petra Ltée, toute entité du même groupe et tous ayants droit (incluant, sans limitation, leurs mandataires, actionnaires, administrateurs, dirigeants, représentants, etc.), ne sauraient être tenus responsables de quelque dommage que ce soit en lien avec ce document, quelle qu'en soit la cause, incluant, sans s'y limiter, toute erreur ou omission. De plus, ce document peut être modifié par toute personne autorisée et tout immeuble peut être retiré du marché en tout temps, sans avis et sans engager la responsabilité de quiconque.

No representation or warranty is made in connection with the present document, either expressly or implicitly, and none shall be inferred from it. In any case, in no event shall Petra Ltd, its affiliates or any right-holders (including, without limitation, their mandataries, shareholders, directors, officers, representatives, etc.), be liable for any damages whatsoever in connection with this document, howsoever caused, including, without limitation, any errors or omissions. Furthermore, this document may be modified by any authorized person, and any property may be withdrawn from the market at any time, without any notice or liability.