

À vendre | For sale

CBRE

87, Pillsbury Road

Rouses Pointe (New York)

± 108 750 pi² | sq. ft.



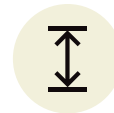
Idéal pour des activités de fabrication
Ideal for manufacturing operations



À proximité de la frontière
Close to U.S Border



Possibilité d'avoir accès aux rails
Possibility to have access to rail



Bonne hauteur libre
Great clear height



Haute capacité électrique
High-power capacity

87, Pillsbury Road
Rouses Point | New York

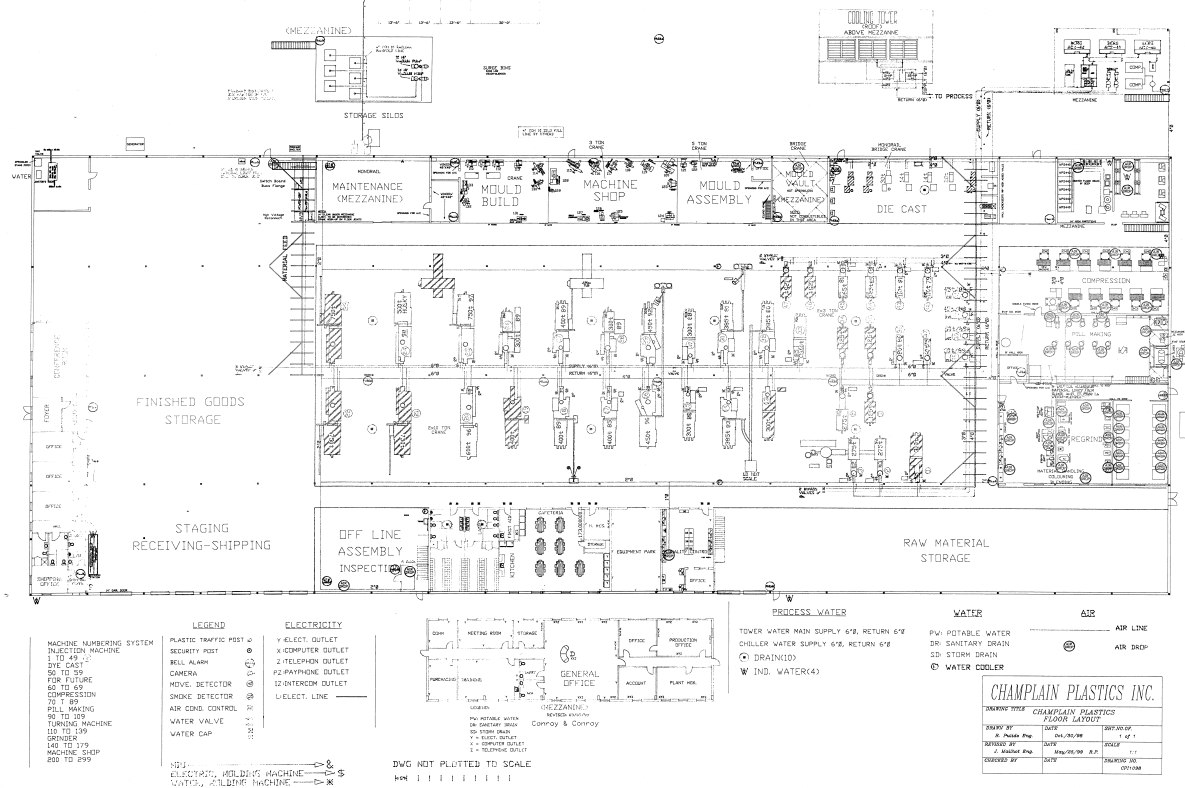
DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS		
Superficie du bâtiment (pi²) Building Size (sq. ft.)	± 108 750	
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 100 672	
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 8 078	
Terrain (pi²) Land Size (sq. ft.)	± 740 520	
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	28	
Quais de chargement Truck-Level Doors	8	
Porte au sol Drive-in Door	1	
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes	
Stationnement Parking Stalls	Vaste Ample	



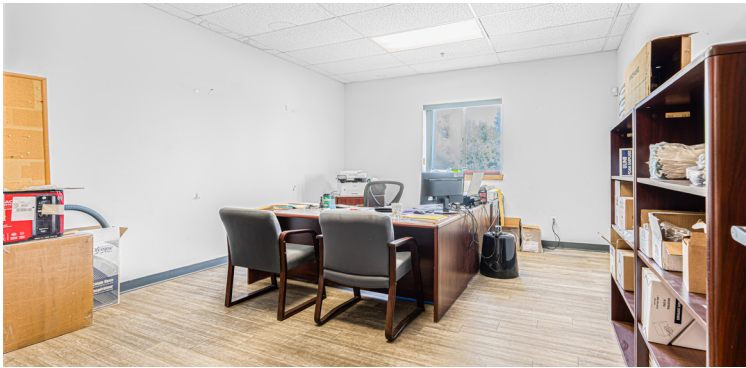
INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION		
Taxes municipales Municipal Taxes	26 457,03 \$	
Taxe scolaire School Tax	53 624,17 \$	
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate	

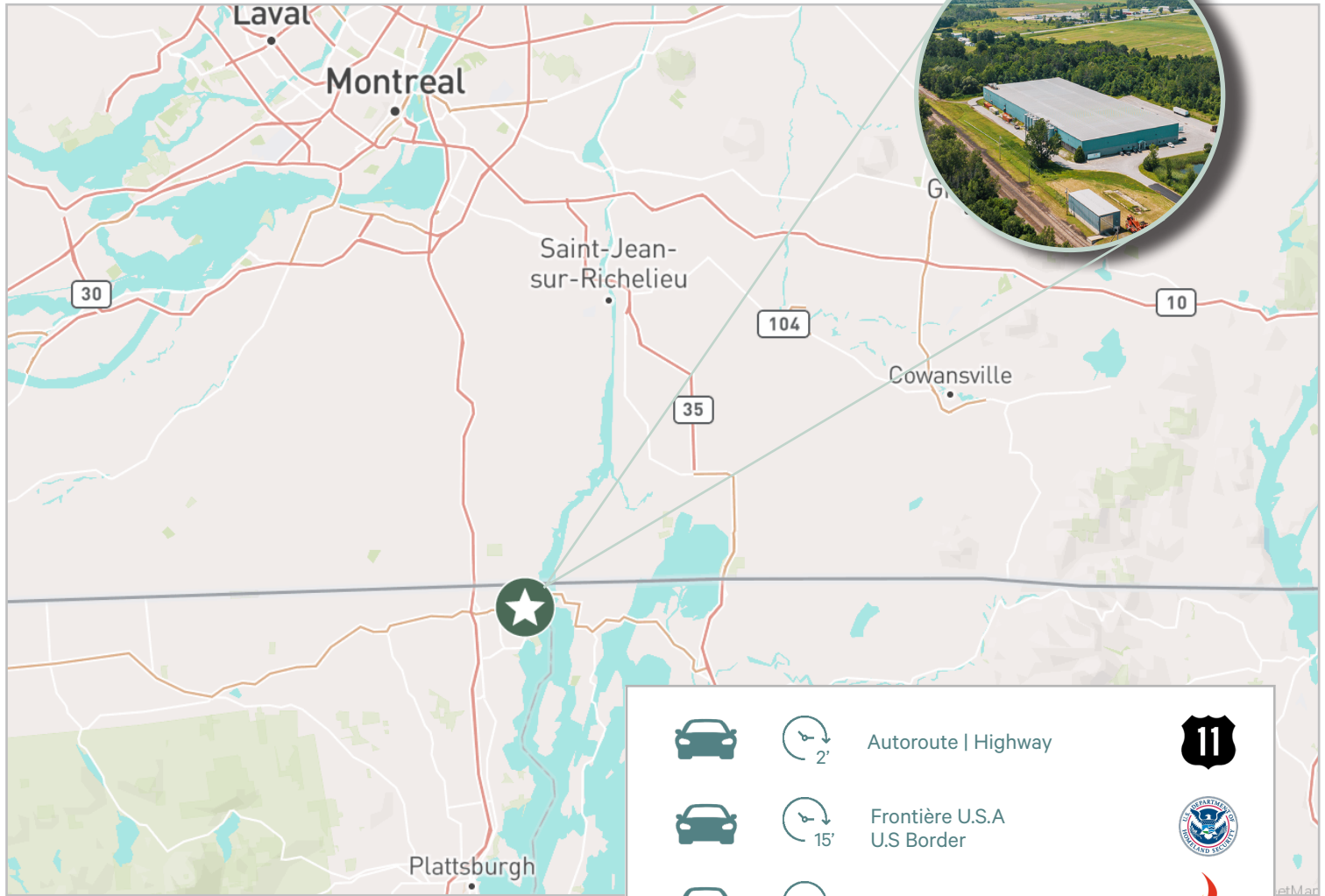
Plan d'étage

Floor plan



À vendre | For sale





Communiquez avec nous : Contact us:

Craig Darby

Associé | Associate
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 518 452 2700
craig.darby@cbre-albany.com

Jean-Philippe Daunais, SIOR*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet, SIOR**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.