

Espaces de détail à louer
Retail Spaces for Lease

PROMENADES CATHÉDRALE

625, rue Saint-Catherine Ouest

MONTRÉAL, QC

BIENVENUE AUX | WELCOME TO

PROMENADES CATHÉDRALE

Plusieurs espaces disponibles, bénéficiant d’un accès au réseau souterrain et à l’emblématique tour de bureaux KPMG.

Multiple spaces available, benefiting from access to the underground network and the iconic KPMG office tower.

- ACCÈS DIRECT À LA STATION DE MÉTRO MCGILL
 - ESPACES COMMUNS RÉCEMMENT REDESSINÉS
 - DE MULTIPLES OPPORTUNITÉS POUR DES COMMERCES ET RESTAURANTS SUR PLACE
 - EN COURS DE RÉNOVATIONS MODERNES POUR UNE EXPÉRIENCE AMÉLIORÉE
 - CONNECTÉ AU RÉSEAU SOUTERRAIN DE MONTRÉAL (RÉSO)
- DIRECT ACCESS TO MCGILL METRO STATION
 - NEWLY REDESIGNED COMMON AREAS
 - MULTIPLE OPPORTUNITIES FOR SHOPS AND RESTAURANTS ON-SITE
 - UNDERGOING MODERN RENOVATIONS FOR ENHANCED EXPERIENCE
 - CONNECTED TO MONTREAL’S UNDERGROUND CITY (RÉSO)



INFORMATIONS FINANCIÈRES

FINANCIAL INFORMATION

SUPERFICIE DISPONIBLE AVAILABLE SPACE	DISPONIBILITÉS ENTRE 608 ET 8 702 PI. CA. AVAILABILITIES RANGING FROM 608 TO 8 702 SQ. FT.
TERME TERM	FLEXIBLE
LOYER NET NET RENT	VEUILLEZ NOUS CONTACTER PLEASE CONTACT US
LOYER ADDITIONNEL ADDITIONAL RENT (2024)	33.80 \$ / PI. CA. SQ. FT.
SERVICES PUBLIC UTILITIES	AU COMPTEUR METERED
DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	IMMÉDIATE IMMEDIATELY

Disponibilités

Availabilities

Suite 1005 : 1 826 pi. ca. | *sq. ft.*

Suite 1010 : 1 201 pi. ca. | *sq. ft.*

Suite 1300 : 3 080 pi. ca. | *sq. ft.*

Suite 1330 : 1 125 pi. ca. | *sq. ft.*

Suite 1565 : 608 pi. ca. | *sq. ft.*

Suite 3225 : 628 pi. ca. | *sq. ft.*

Suite 3235 : 6 642 pi. ca. | *sq. ft.*



A REIMAGINED DINING AREA
UN ESPACE ALIMENTAIRE RÉIMAGINÉ

CET ESPACE MODERNE OFFRE UN LIEU CONFORTABLE POUR
UN REPAS RAPIDE, UNE GOURMANDISE OU UN MOMENT DE
DÉTENTE, DANS UNE ATMOSPHÈRE CONVIVIALE

THIS MODERN SPACE OFFERS A COMFORTABLE PLACE
FOR A QUICK MEAL, A TREAT, OR A MOMENT OF
RELAXATION IN A FRIENDLY ATMOSPHERE



OFFRE SANTÉ
HEALTHY OFFERING



RESTAURANTS SERVICE RAPIDE
QUICK SERVE RESTAURANTS



TRAITEUR
CATERER



BOUTIQUE GOURMET
GOURMET BOUTIQUE



ÉPICERIE FINE
GROCERY STORE

ACHALANDAGE TRAFFIC COUNT



EN MOYENNE, 11 974 PIÉTONS PAR JOUR
SUR LA RUE SAINTE-CATHERINE, ENTRE
ROBERT-BOURASSA ET UNION

AN AVERAGE OF 11,974 PEDESTRIANS
PER DAY ON SAINTE-CATHERINE BETWEEN
ROBERT-BOURASSA AND UNION



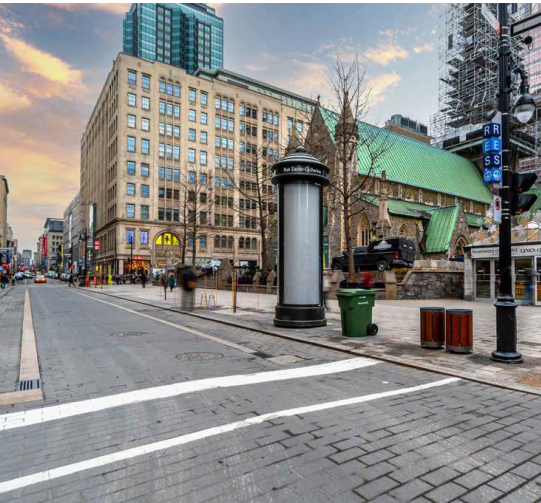
EN MOYENNE, 16 928 VÉHICULES PAR JOUR
SUR LA RUE SAINTE-CATHERINE, ENTRE
ROBERT-BOURASSA ET UNION

16,928 VEHICLES
PER DAY ON AVERAGE ON SAINTE-CATHERINE
BETWEEN ROBERT-BOURASSA AND UNION



7.6 MILLIONS D'ENTRÉES PAR AN (2024)
POUR LA STATION DE MÉTRO MCGILL

7.6 MILLIONS ADMISSIONS PER YEAR
(2024) FOR THE MCGILL METRO STATION



DÉMOGRAPHIE DEMOGRAPHICS

POPULATION



190 627

POPULATION

POPULATION DE JOUR



212,953

DAYTIME POPULATION

REVENU MOYEN DES MÉNAGES



\$107 295

AVG. HOUSEHOLD INCOME

ÂGE MÉDIAN



31.2 ANS

MEDIAN AGE



SITUÉ AU CŒUR DU CENTRE-VILLE DE
MONTREAL, FAISANT PARTIE DE LA VILLE
SOUTERRAINE | LOCATED IN THE HEART
OF DOWNTOWN MONTREAL, PART OF THE
UNDERGROUND CITY



PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DE L'EN-
SEMBLE DU COMPLEXE | REDEVELOPMENT
PROJECT FOR THE ENTIRE COMPLEX



SUR LA RUE LA PLUS ACHALANDÉE POUR
LE COMMERCE DE DÉTAIL À MONTREAL |
ON MONTREAL'S BUSIEST RETAIL STREET



ACCÈS DIRECT AU MÉTRO MCGILL,
FACILEMENT ACCESSIBLE PAR BUS OU BIXI
| DIRECT ACCESS TO MCGILL METRO, AND
EASILY ACCESSIBLE BY BUS OR BIXI



ENTOURÉ DE NOMBREUSES TOURS DE
BUREAUX | SURROUNDED BY NUMEROUS
OFFICE TOWERS



MAGASINS, AIRE DE RESTAURATION, ET
RICHE HISTOIRE | STORES, FOOD COURT,
AND RICH HISTORY



GRANDES BANNIÈRES COMME LINEN
CHEST, OLLY FRESCO'S ET ECONOFITNESS
| MAJOR RETAILERS LIKE LINEN CHEST,
OLLY FRESCO'S, AND ECONOFITNESS RICH
HISTORY



DÉMOGRAPHIE DEMOGRAPHICS

Restaurants

OLLY FRESCO'S	01
PIZZA IL FOCOLAIO	02
OSTERIA MKT	03
TIME OUT MARKET MONTRÉAL	04
REUBEN'S DELI & STEAKHOUSE	05
VARGAS	06
JATOBA	07
FERREIRA CAFÉ	08

Cafés | Coffee Shops

CAFÉ PARVIS	01
CAFÉ OLIMPICO	02
STARBUCKS	03
TOMMY CAFÉ	04

Bars

BAR DOMINION	01
LE CATHCART	02

Détaillants | *Retailers*

LA BAIE D'HUDSON	01
MAISON BIRKS	02
SEPHORA	03
CENTRE EATON DE MONTRÉAL	04
CANADA GOOSE	05
ZARA	06

Écoles | Schools

UNIVERSITÉ MCGILL	01
UNIVERSITÉ CONCORDIA	02

Hôtels | Hotels

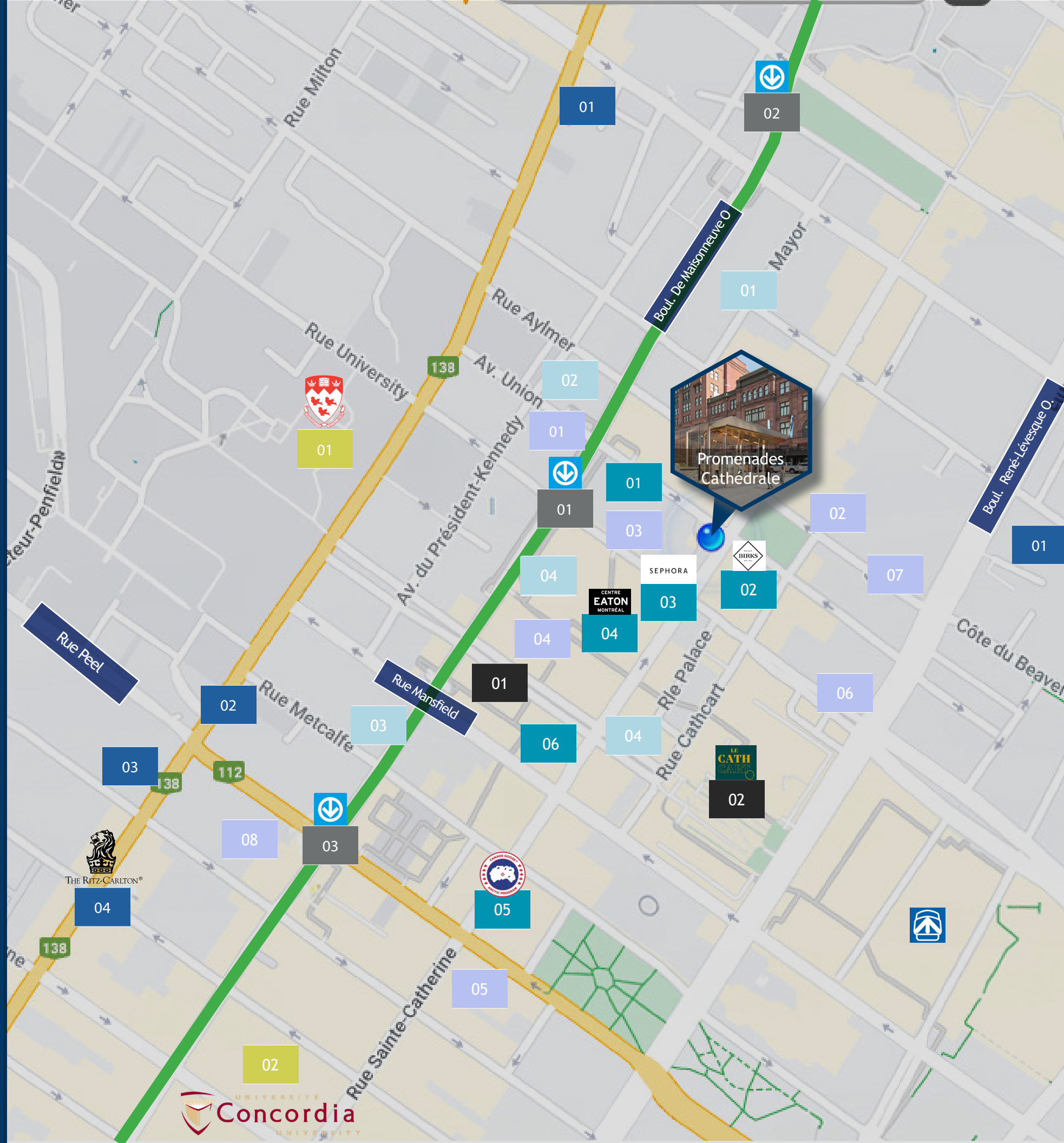
HILTON GARDEN INN	01
HOTEL OMNI MONT-ROYAL	02
SOFITEL MONTREAL	03
THE RITZ-CARLTON MONTREAL	04

Métro | Metro

MÉTRO MCGILL	01
MÉTRO PLACE-DES-ARTS	02
PEEL	03

Train

GARE CENTRALE 





POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :
FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT:

TALI MAILHOT

CONSEILLÈRE PRINCIPALE, LOCATION
514 887 5219
tmailhot@groupepetra.com

GROUPE PETRA

8000, Boul. Langelier, bureau 808
Montréal (QC) H1P 3K2
514 321-7515
GROUPEPETRA.COM



GROUPE PETRA EST UNE SOCIÉTÉ DE GESTION PRIVÉE FORTE DE PLUS DE TROIS DÉCENNIES D'ENGAGEMENT ACTIF DANS LE SECTEUR IMMOBILIER. NOUS POSSÉDONS ET EXPLOITONS UN PORTEFEUILLE DE BÂTIMENTS DE BUREAUX, COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS TOTALISANT 10 MILLIONS DE PIEDS CARRÉS (790 000 MÈTRES CARRÉS) ET OFFRONS DES SERVICES INCLUANT LA LOCATION, L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES, LA CONSTRUCTION, LA MAINTENANCE PRÉVENTIVE ET L'AMÉLIORATION CONTINUE. LA MAJORITÉ DE NOS PROPRIÉTÉS SONT CONCENTRÉES À MONTRÉAL.