

2020

Robert-Bourassa
Montréal, QC

Espace de bureau
À LOUER

 **Canderel**

propriété de

IAA Groupe financier
Financial Group

A modern office lobby with a white wall featuring large, metallic, three-dimensional letters spelling '2020'. A large potted plant is visible in the foreground on the left, and a small table with a vase of flowers is on the right. The background shows a staircase and a glass-walled area.

Bienvenue au 2020 Robert-Bourassa

Le 2020 Robert-Bourassa est situé dans l'un des secteurs les plus dynamiques du centre-ville, offrant un accès intérieur direct au transport en commun, incluant le métro, la station du REM et la ville souterraine de Montréal.

Avec plus de 500 000 pieds carrés répartis sur 25 étages, l'immeuble bénéficie d'un hall entièrement rénové à la fine pointe de la technologie, d'ascenseurs de service, d'une terrasse privée sur le toit et d'une variété de services à la porte de ses locataires.

Doté d'une connectivité exceptionnelle

Cet emplacement de choix offre un cadre vibrant et dynamique pour les entreprises. Situé au cœur de la ville, le 1981 McGill College permet un accès facile à une grande variété de commodités, incluant des centres commerciaux, des restaurants et des attractions culturelles. Grâce à son emplacement, l'immeuble représente une excellente occasion pour les individus et les organisations à la recherche d'un environnement urbain animé et d'une communauté florissante.

Points d'intérêt

- 1 Université McGill
- 2 Musée McCord Stewart
- 3 Columbus Café
- 4 Pigeon Café
- 5 Hotel Le Germain
- 6 Place Montreal Trust
- 7 Hotel Birks Montreal
- 8 Maison Café
- 9 Restaurant Ryu
- 10 Carrefour iA
- 11 Cineplex
- 12 Bar George
- 13 Le Cathcart
- 14 Fairmont Queen Elizabeth
- 15 b.cycle
- 16 Enso Yoga

Walk Score
90

Bike Score
91

Transit Score
99

Connectivité

-  Station McGill College
-  Station Peel
-  Gare Centrale
-  Station du REM

... Voie piétonne de McGill





REM – Redéfinir la commodité urbaine

Le Réseau express métropolitain (REM) offre une solution de transport moderne et efficace pour les professionnels comme pour les visiteurs. Grâce à sa position stratégique, la station McGill du REM se trouve à quelques pas du 2020 Robert Bourassa, assurant une connectivité facile vers le cœur vibrant de la ville. Ce point d'accès privilégié offre une commodité inégalée pour ceux qui recherchent un environnement urbain dynamique avec des options de transport fluides.

- À quelques pas de la station McGill du REM
- Connexions rapides dans l'ensemble du Grand Montréal
- Accès direct au RÉSO souterrain de Montréal
- Transport 100 % électrique, réduisant l'empreinte carbone



En route vers la carboneutralité.

Qu'est-ce que Road to Net Zero (RNZ) ?

La nouvelle offre de services de Canderel vise à aider nos clients à décarboniser leurs actifs. Il s'agit d'une solution de décarbonisation complète pour accompagner les immeubles dans leur programme de carboneutralité.

Objectif de RNZ

Contribuer à atténuer les changements climatiques en réduisant l'empreinte carbone des bâtiments.

La mission de RNZ

Décarboniser l'environnement bâti en offrant aux propriétaires un accompagnement complet vers la carboneutralité.

Avantage pour le locataire

- S'aligner sur leurs objectifs de durabilité d'entreprise.
- Économies de coûts d'énergie
- Résilience face à la volatilité des prix de l'énergie fossile et des compensations carbone.

Mesures de rénovations

- Remplacement de la bobine de chauffage
- Remplacement de la chaudière à vapeur pour humidification
- Remplacement des chaudières à eau en fonte
- Gas domestic hot water heaters replacement
- Système de détection de pannes



rnz

propriété de  **Canderel**

Faits marquants du bâtiment

Prestige

Immeuble de bureaux de classe A situé à l'intersection de boulevard Robert-Bourassa et du boulevard de Maisonneuve.

Connectivité

Accès facile au réseau souterrain RÉSO, à la station de métro McGill et à la station REM Réseau express métropolitain (REM) McGill.

Commodité

Certifié BOMA BEST® Or, cet immeuble offre une série de services pour les locataires sur place. Les commodités incluent une terrasse extérieure, des installations de fin de parcours, un stationnement pour vélos, un stationnement souterrain, des stations gratuites d'air et de lave-glace, des restaurants, ainsi qu'une sécurité assurée en tout temps, garantissant commodité et sécurité pour les occupants.



Commodités de l'immeuble



Rangement de vélos



Ratio de stationnement :
1:3,000 pi²



Installations de
services de fin de trajet

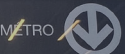


Terrasse extérieure



Connexion directe au
réseau de transports
publics

Entrée



Espace extérieur

La terrasse sur le toit du 2020 Robert-Bourassa offre un vaste refuge urbain exclusivement réservé aux locataires — un lieu de rassemblement dynamique où les équipes se retrouvent, se ressourcent et profitent pleinement des saisons estivales montréalaises.



Résumé de la propriété

Address

2020 Robert-Bourassa

Disponibilités

Suite 1700: 17,214 pi²

Suite 1920: 7,019 pi²

Suite 2300: 2,150 pi²

Loyer Supplémentaire

Estimations OPEX 2026 : \$17.07 pi²

Estimation des impôts 2026 : \$8.42 pi²

L'électricité: \$1.10 pi²

Total : \$26.59

Stationnement

Ratio: 1 par 3,000 pi²

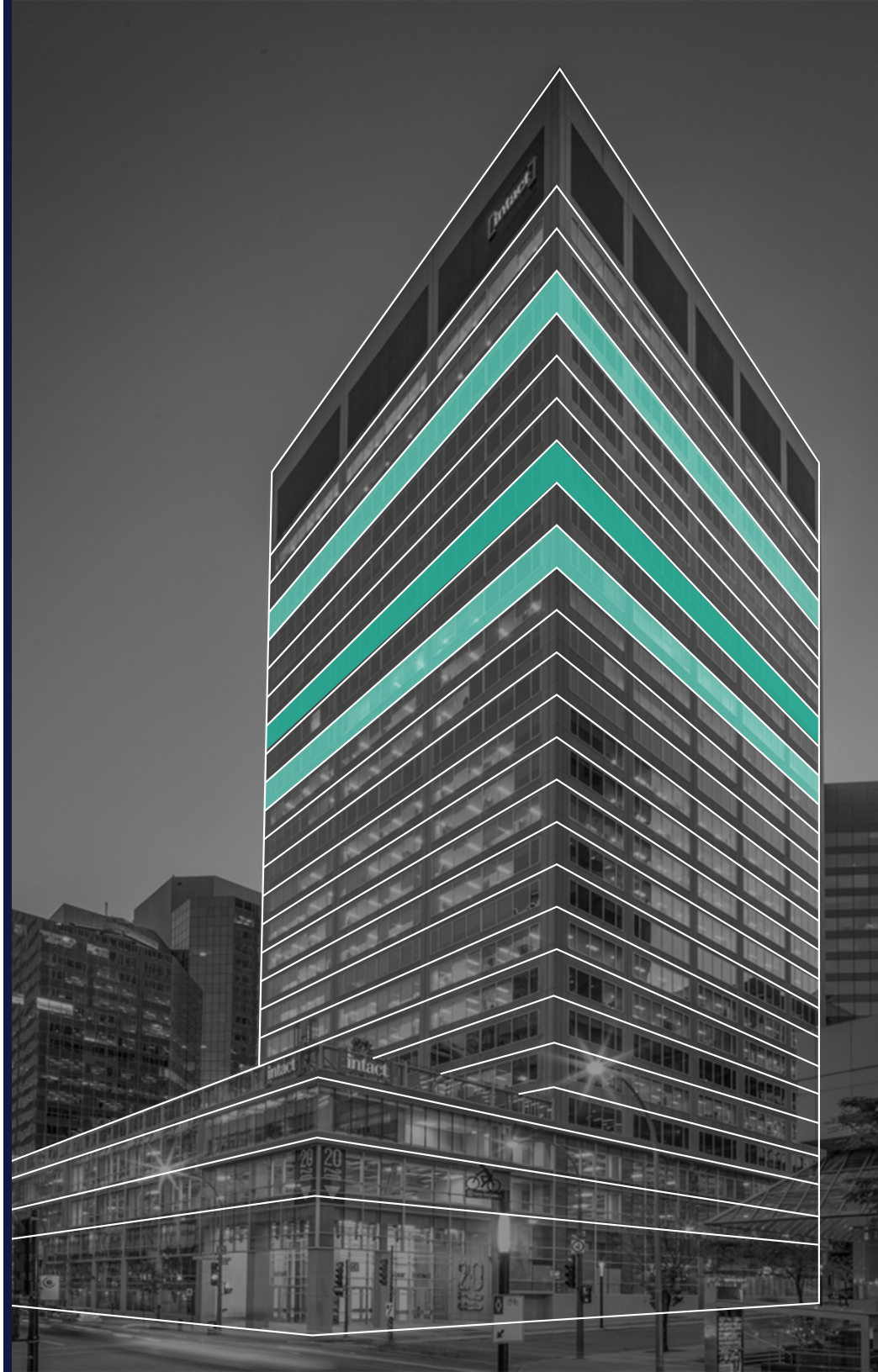
Prix: \$362.10/mois + taxes

Services / Commodités

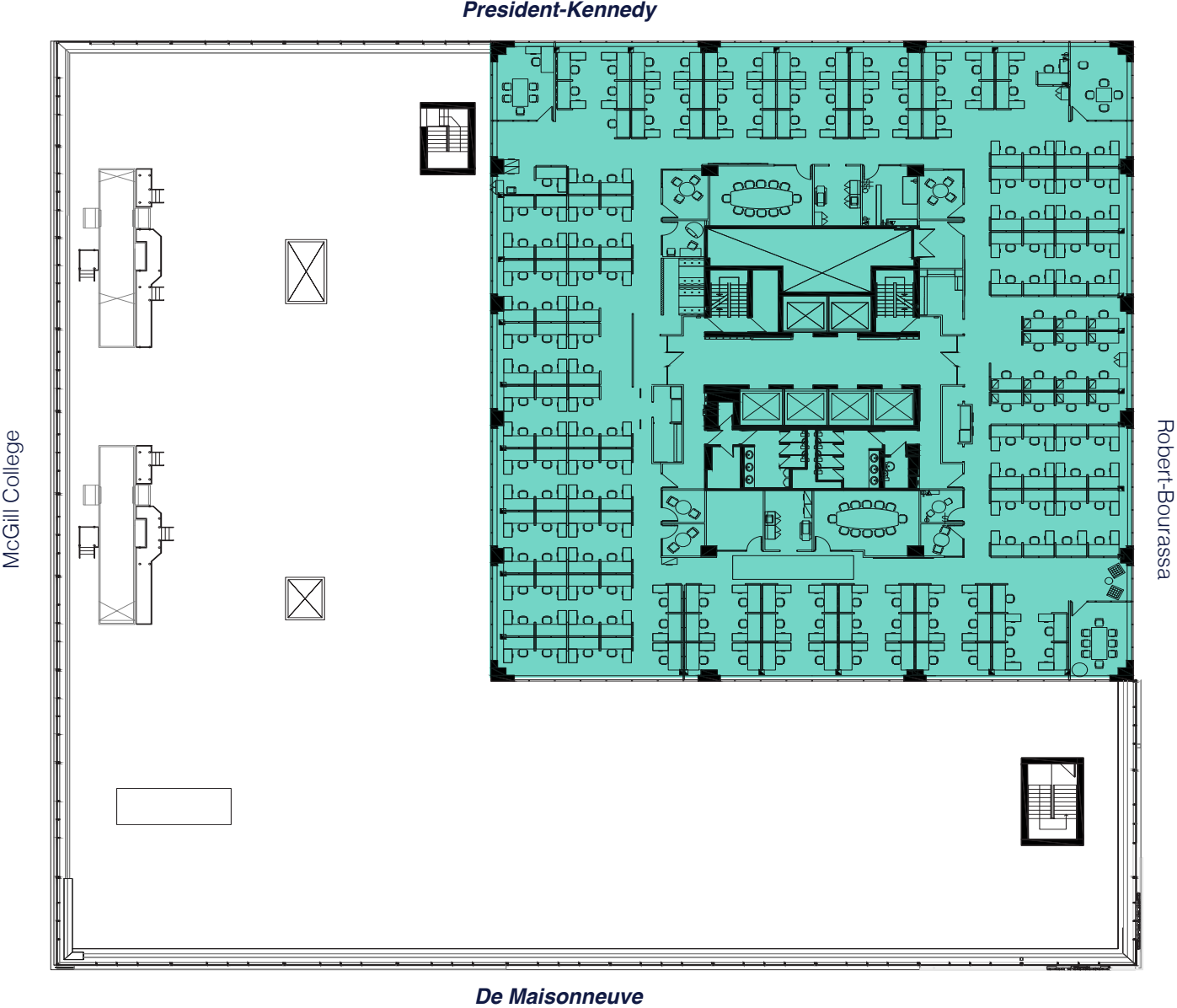
Café, stationnement pour vélos, casiers, douches, salle de conditionnement physique, stationnement souterrain, stations gratuites d'air et de liquide lave-glace.

Transport Public

Connexion directe au réseau de métro, à la station de métro et à la station REM.



Suite 1700
17,214 pi²

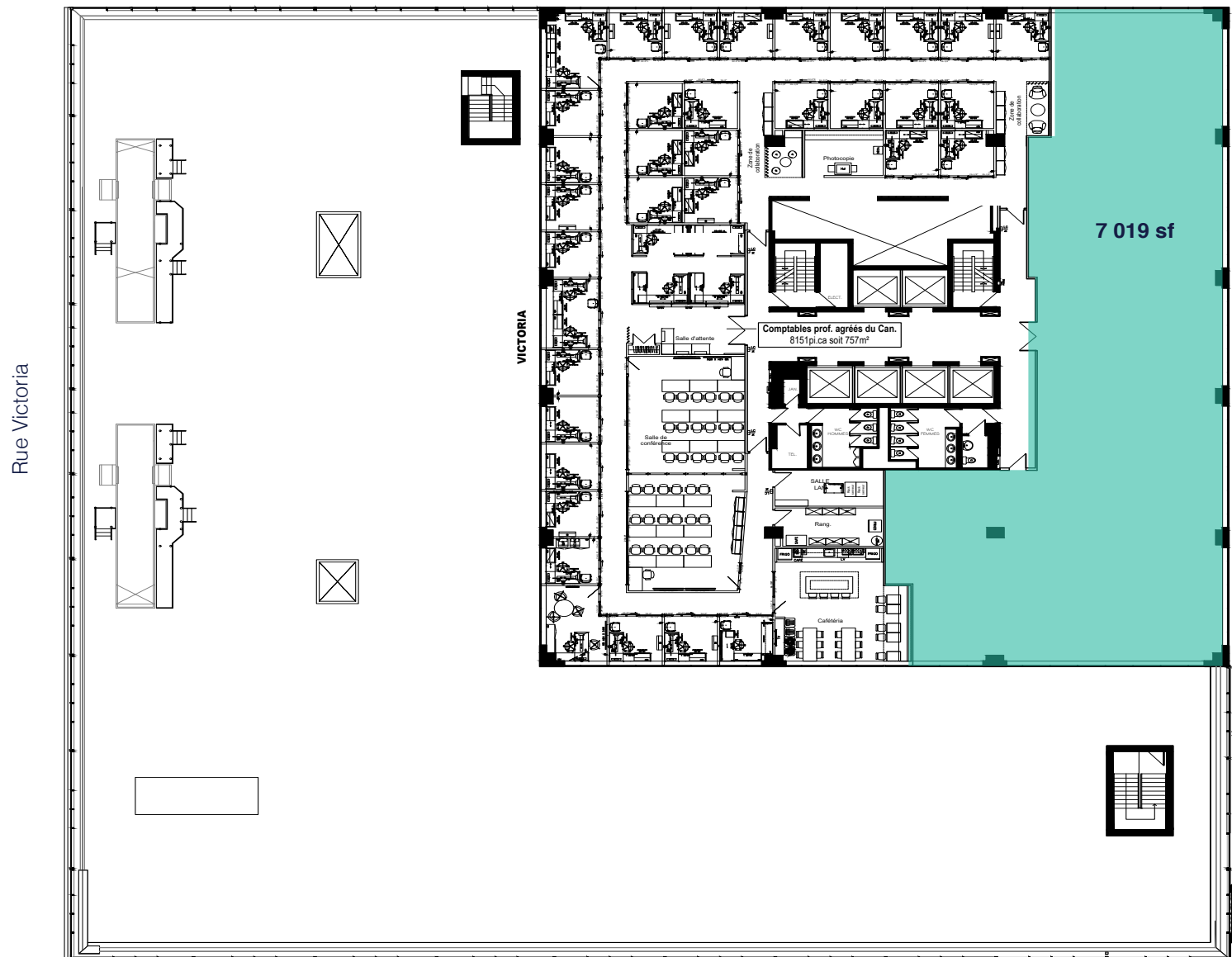


2020
Robert-Bourassa

Suite 1920

7,019 pi²

President-Kennedy

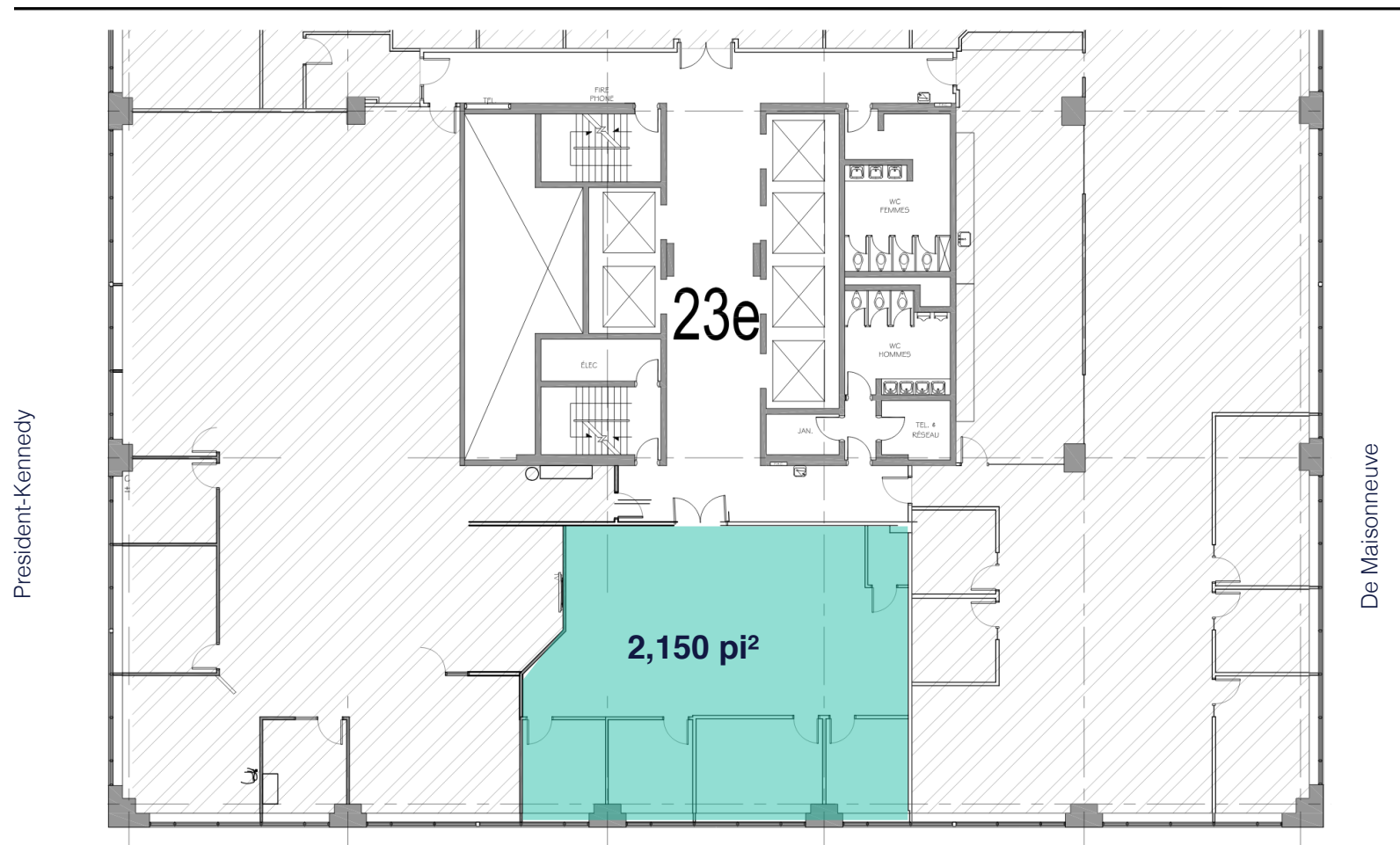


2020

Robert-Bourassa

Suite 2300

2,150 pi²



2020

Robert-Bourassa

Gestion de projet et services de construction

Nous sommes vos partenaires

La construction n'est peut-être pas votre domaine d'expertise, mais c'est le nôtre, et nous sommes heureux de vous conseiller, de soutenir votre entreprise et de simplifier le processus de transition pour vous.

Chez Canderel, notre équipe d'experts en gestion de projet et en construction veille sur les intérêts et les investissements de nos clients, en assurant un suivi rigoureux à chaque étape du projet, de la planification à la conception et jusqu'à l'exécution.

Gestion de projet et suivi de construction

- Analyse de la valeur pour assurer une planification efficace du projet
- Coordination de l'équipe de projet (consultants et entrepreneurs)
- Gestion du budget et du calendrier du projet
- Coordination of approvals and permit applications
- Gestion des changements
- Analyse des paiements échelonnés et gestion des dépenses
- Services d'approvisionnement intelligents tirant parti de notre pouvoir d'achat national
- Clôture de construction
- Gestion de l'occupation et du transfert de propriété
- Nous surveillons de près la ville et les obligations gouvernementales actuelles, nous prenons le pouls des tendances de l'industrie et nous nous assurons que nos clients adhèrent à tous les programmes d'incitation.



Un personnel technique très expérimenté qui a réalisé des projets dans tout le Canada, dans toutes les grandes municipalités.



Culture de l'innovation et plan d'action orienté vers la résolution des problèmes liés aux projets et à l'industrie immobilière.

 **Canderel**

2020

Robert-Bourassa

Montréal, QC

Pour plus d'information:

William Humes

whumes@canderel.com

Melanie Allan

mallan@canderel.com

T +1 514 940-1420, ext. 1222
C +1 514 928-9433

T +1 514 940-1420, ext. 1273
C +1 514 232-6985

 **Canderel**